

## ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR CD Onderhoud vof

### **Artikel 1 Begripomschrijvingen:**

a Werkzaamheden: schoorsteenvegen, ventilatiekanaalreiniging, plaatsen rookkanalen en inspecties.

b Partijen: 1 Opdrachtgever: De eigenaar, verhuurder of rechtspersoon, ten behoeve van wie op basis van deze voorwaarden werkzaamheden worden verricht.

c Aannemer: De natuurlijke of rechtspersoon, die op basis van deze voorwaarden ten behoeve van de opdrachtgever werkzaamheden uitvoert.

d Object: het schoon te houden rookkanaal, ventilatiekanaal, inspecteren en plaatsen

**Artikel 2 Offerte** Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders is vermeld. En maximaal 1 maand geldig na opmaak van de offerte.

**Artikel 3 Opdrachtbevestiging** Zodra door de opdrachtgever akkoord is gegeven via mail of brief.

### **Artikel 4 Uitvoering overeenkomst**

a De werkzaamheden zullen overeenkomstig het werkprogramma worden uitgevoerd.

b Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt, dat kleine afwijkingen noodzakelijk, wenselijk of mogelijk zijn, kan de aannemer, zonder dat prijsaanpassing plaatsvindt, de uitvoering naar eigen inzicht wijzigen. Zulks is echter uitsluitend toegestaan, indien de aldus gewijzigde werkzaamheden tenminste een vergelijkbare kwaliteit garanderen en de afwijkingen aan de opdrachtgever worden medegedeeld.

c Indien het de aannemer tijdens de uitvoering van de overeenkomst mocht blijken dat blijvende afwijkingen van het overeengekomen noodzakelijk zijn, en indien die afwijkingen zodanig zijn dat zij gepaard dienen te gaan met prijsaanpassing, zal die prijsaanpassing geschieden in overleg tussen partijen en met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.

d Tenzij anders is overeengekomen, zullen de werkzaamheden uitsluitend worden uitgevoerd op werkdagen- niet zijnde christelijke of nationale feestdagen- van maandag tot vrijdag. Indien plotseling intredende bijzondere omstandigheden zulks noodzakelijk maken naar oordeel van de opdrachtgever, dan wel de aanmeer, kan in overleg van het hier bepaalde worden afgeweken.

### **Artikel 5 Contract**

CD Onderhoud werkt niet met contracten dan alleen op uitdrukkelijk verzoek van opdrachtnemer. Elke opdrachtgever wordt voor zover mogelijk gecontacteerd om na een jaar een rookkanaal te laten reinigen, een ventilatiesysteem om de 6 jaar en gaskachelkanalen om het jaar. De opdrachtnemer blijft zelf verantwoordelijk dat de werkzaamheden volgens bouwbesluit op de juiste tijd wordt uitgevoerd.

### **Artikel 6 Werkzaamheden**

a CD Onderhoud verricht de schoonmaak zoveel mogelijk vanaf begane grond en is door ook professioneel voor uitgerust.

b Alleen gediplomeerde en dus opgeleide schoorsteenvegers verrichten de werkzaamheden of onder toezicht of verantwoordelijkheid van CD Onderhoud vof

c Kachels dienen door opdrachtgever waar nodig zelf verplaatst te worden. Zowel weghalen als terugzetten.

d Bij vegen kan er altijd wat roet uit kachel ontsnappen. Dit is niet te voorkomen en kunnen ook geen aansprakelijkheid aanvaarden.

e Facturen zijn tevens het veegbewijs en zijn na betaling pas geldig. De geldigheid loopt van datum geveegd tot 365 dagen na vegen. Dit geldt niet voor als hoofdverwarming gebruikte kanalen. Deze zullen afhankelijk van de vervuiling meer geveegd moeten worden.

f Het vegen geeft nooit garanties dat er niet iets fout kan gaan. Externe factoren zoals weer, hout, stof, stookgewoontes bepalen mede de veiligheid en comfort van rookkanalen, ventilatiekanalen wij zijn niet aansprakelijk voor calamiteiten. Werkzaamheden blijven momentopnames. Indien u toch vindt dat we iets niet goed gedaan hebben kunt u altijd contact opnemen met de ASPB. De brancheorganisatie waar we lid van zijn en ook aan conformeren.

g Vogelnesten verwijderen zit niet in de standaard veegprijs.

h Schade aan dakpannen doordat we dak moeten betreden via dak is voor risico van de opdrachtgever, eigenaar pand.

#### **Artikel 6 Geschillen**

a Alle geschillen omtrent interpretatie, uitvoering is ASPB Nederland de eerste partij die onafhankelijk het geschil zal beoordelen.

b Voor ieder geschil is alleen het Nederlands recht van toepassing en de dichtstbijzijnde rechtbank bij Zeeland bevoegd.

c Een geschil dient binnen 7 dagen na werkzaamheden te worden gemeld.